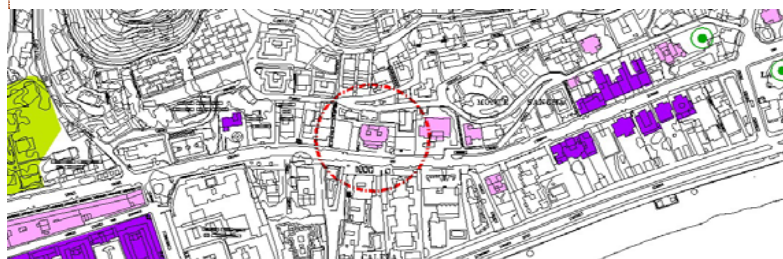


PASEO DE SANCHA, N° 23**EDIFICIO PROTEGIDO. LIMONAR-MALAGUETA N° A30****GRADO DE PROTECCION:** Arquitectónica II**EPOCA:** Años 30**ESTILO:** Ecléctico**AUTOR:** Luis Machuca**PROPIETARIO:****PARCELA****TRAMA URBANISTICA:** Edificación en ladera sobre antiguo Camino de Vélez**SUPERFICIE (m²):** 1.300**CONDICIONES:****EDIFICACION****TIPOLOGIA:** Aislada en ladera, con edificación semisótano alineada a vial**SUPERFICIE (m²):** 1.900**ALTURA:** 4 Plantas en edificación principal, una en semisótano**ESTADO:** Bueno**CONDICIONES****APROVECHAMIENTO EXISTENTE (m²t/m²s):** 1'46**APROVECHAMIENTO TIPO DEL A.R. (m²t/m²s):****POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN:** NO**DESCRIPCION Y VALORACION**

Villa ecléctica de inspiración clásica, restaurada para comunidad de propietarios, planta semisótano a nivel de calle con uso de locales.